

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	Форма по ОКУД	КОДЫ		
		Дата (число, месяц, год)	18	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	91102522		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	3445116894		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Канунникова ул, дом № 23	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 050	90	84
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 050	90	84
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	2	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 746	138 685	170 774
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174	35	11
	Прочие оборотные активы	1260	534	4 694	6 229
	Итого по разделу II	1200	131 455	143 416	177 018
	БАЛАНС	1600	132 505	143 506	177 102

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 78e4eb2f-3b85-45ea-ad2f-3fbd6ce0a8d5

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "ЦУК", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

18.03.25 09:20 (MSK)

Сертификат 02D283DF005BB1878A431C724A0213EA65

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник

18.03.25 09:36 (MSK)

Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 286)	(2 390)	(2 396)
	Итого по разделу III	1300	(5 276)	(2 380)	(2 386)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 637	4 150	3 965
	Кредиторская задолженность	1520	118 618	140 221	173 984
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	15 526	1 515	1 539
	Итого по разделу V	1500	137 781	145 886	179 488
	БАЛАНС	1700	132 505	143 506	177 102

Руководитель  ПЕРШИНА Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

«Центральная
управляющая
компания»

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 78e4eb2f-3b85-45ea-ad2f-3fbd9ce0a8d5	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ЦУК", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	18.03.25 09:20 (MSK)	Сертификат 02D283DF005BB1878A431C724A0213EA65
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	18.03.25 09:36 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B


Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	Дата (число, месяц, год)	18 03 2025
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	91102522
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	3445116894
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	56 634	14 090
	Себестоимость продаж	2120	(53 195)	(12 804)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 439	1 286
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 157)	(1 154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 718)	132
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(362)	(230)
	Прочие доходы	2340	2 499	968
	Прочие расходы	2350	(4 275)	(870)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 856)	-
	Налог на прибыль	2410	960	6
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	960	6
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 896)	6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 78e4eb2f-3b85-45ea-ad2f-3fbdfce0a8d5	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ЦУК", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	18.03.25 09:20 (MSK)	Сертификат 02D283DF005BB1878A431C724A0213EA65
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	18.03.25 09:36 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2 896)	6
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  ПЕРШИНА Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

Примечания

1. За исключением случаев, указанного пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. Соответствие с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 848/ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несубстанциален для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 78e4eb2f-3b85-45ea-ad2f-3bfdfce0a8d5	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ЦУК", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	18.03.25 09:20 (MSK)	Сертификат 02D283DF005BB1878A431C724A0213EA65
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	18.03.25 09:36 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **18.03.2025** в **09.20.34** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_3460_3460_3445116894346001001_20250318_88447E4F-6746-484C-A0D6-53EFC4650D9D

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЦУК", 3445116894/346001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0008608408

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

МИФНС №10 по Волгоградской области (код 3460)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3460

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 78e4eb2f-3b85-45ea-ad2f-3bfdce0a8d5

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**

18.03.25 09:20 (MSK)

Сертификат 02F5F5D700BFB143A94CD61A09CAD2ESD2

место штампа
налогового органа

КНД 1166002

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ",**

3445116894/346001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10
по Волгоградской области (код
3460)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ", 3445116894/346001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **18.03.2025 в 09.20.34** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2024 год**

в файле (наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
**NO_VUHOTCH_3460_3460_3445116894346001001_20250318_88447
E4F-6746-484C-A0D6-53EFC4650D9D**

в налоговый орган (наименование файла)
Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области (код 3460),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **18.03.2025** и принята налоговым органом **18.03.2025**,
регистрационный номер **0000000002476729058**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 76e4eb2f-3b85-45ea-ad2f-3fbd5f0a8d5

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник**

18.03.25 09:36 (MSK)

Сертификат 311F6ECE89690B614F45C98093689B5B

место штампа
налогового органа

ООО "ЦУК",
3445116894/ 346001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **3460** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЦУК", 3445116894/ 346001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTCH_3460_3460_3445116894346001001_20250318_88447
E4F-6746-484C-A0D6-53EFC4650D9D

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 3460**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 78e4eb2f-3b85-45ea-ad2f-3fbdfce0a8d5

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник**

18.03.25 09:51 (MSK)

Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **18.03.2025** в **09.21.10** был получен документ в файле (файлах)**NO_VUHOTCH_3460_3460_3445116894346001001_20250318_88447E4F-6746-484C-A0D6-53EFC4650D9D**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЦУК", 3445116894/346001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0008608408

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3460

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3460

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 78e4eb2f-3b85-45ea-ad2f-3bfdc0a8d5

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ****18.03.25** 09:21
(MSK)

Сертификат 008D600ECBBEFAFC98575AE85E992C2139