

Перечень мероприятий для многоквартирного дома,
как в отношении общего имущества собственников помещений, так и в отношении жилых помещений в многоквартирном доме,
проведение которых в большей степени способствует энергосбережению предлагаемый на 2022 г.
для МКД №_14 по ул. Рабоче-Крестьянская_____.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2/экономию полученная в результате реализации в процентах
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили,	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	44,8руб/м2
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	5,6руб/м2
3	Установка коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО,ПО	плата по гражданскому-правовому договору за счет средств собственников	Периодический осмотр, ремонт, поверка	мероприятия выполнены
4	Установка коллективного(общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО,ПО	плата по гражданскому-правовому договору за счет средств собственников		18,4 руб/м2
5	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или не жилом помещении МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	плата по гражданскому-правовому договору за счет средств собственников	Периодический осмотр, ремонт, поверка	2332,4руб/м2
Система электроснабжения и освещения							
6	Замена ламп накаливания и ртутных ламп в местах общего пользования на	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	мероприятия выполнены

7	Установка коллективного(общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Прибор учета ЭЭ, внесённый в государственный реестр средств измерений	УО,ПО	плата по гражданскому-правовому договору за счёт средств собственников	Периодический осмотр, ремонт, поверка	1,3руб/м2
8	Установка индивидуального прибора учета ЭЭ	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потреблённой в жилом или не жилом помещении МКД	Прибор учета ЭЭ, внесённый в государственный реестр средств измерений	ПО	плата по гражданскому-правовому договору за счёт средств собственников	Периодический осмотр, ремонт, поверка	1 прибор =1289,5 руб.
Дверные и оконные конструкции							
9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	16,6 руб/м2
		2) Рациональное использование тепловой энергии;					0,7 руб/м2
		3) Усиление безопасности жителей					2,2руб./м2
10	Установка дверей и заслонок в проемах	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	по проекту дома не предусмотрено
11	Установка дверей и заслонок в проемах	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	7,2руб./м2
12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	мероприятия выполнены
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления и горячего водоснабжения							
13	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	79,75руб./м2 в соответствии с тарифом
14	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	79,75руб./м2 в соответствии с тарифом
15	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления и ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	мероприятия выполнены
16	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО,РСО	плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	по проекту дома не предусмотрено
Система холодного водоснабжения							
17	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	мероприятия выполнены

		5) Экономия потребления воды в системе ХВС					
Система электроснабжения и освещения							
18	Установка оборудования для	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики	УО	плата по гражданскому-правовому	Периодический осмотр, настройка,	6,3руб/м2
19	Замена электродвигателей на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатель и с переменной скоростью вращения	УО	плата по гражданскому-правовому договору за счёт средств собственников	Периодический осмотр, настройка, ремонт	по проекту дома установка насосов на системе отопления и ХВС не предусмотрена
Дверные и оконные конструкции							
20	Установка теплоотражающих пленок на окна в	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	оприятия выполн
21	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	по решению общего собрания
22	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	плата по гражданскому-правовому договору за счёт средств собственников	Периодический осмотр, ремонт	мероприятия выполнены
23	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	по проекту дома не предусмотрено

Сокращение:

УО- Управляющая организация

ПО-Подрядная организация

РСО-Ресурсоснабжающая организация