

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА"
Идентификационный номер налогоплательщика 3444173314
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Канунников
а ул, дом № 23

по ОКПО	64662939
ИНН	3444173314
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

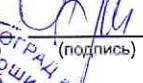
ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	22 730	11 390	6 666
	в том числе: Отложенные налоговые активы		22 730	11 390	6 666
	Запасы	1210	50	-	2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 360	654	3 564
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	164 858	159 904	178 017
	в том числе: Дебиторская задолженность		157 793	152 976	141 317
	финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		-	-	-
	прочие оборотные активы		7 065	6 928	36 700
	БАЛАНС	1600	189 998	171 948	188 249
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	(71 324)	(17 563)	(12 131)
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(71 334)	(17 573)	(12 141)
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	28	52	53
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	209 841	174 956	195 897
	в том числе: Кредиторская задолженность		209 841	174 956	195 897
	Другие краткосрочные обязательства	1550	51 453	14 503	4 430
	БАЛАНС	1700	189 998	171 948	188 249


(наименование должности) (подпись) ПЕРШИНА Т.В.
"18" марта 2026 г. (расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	358 929	334 239
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(350 822)	(342 482)
	в том числе: Себестоимость продаж		(329 188)	(313 995)
	Проценты к уплате	2330	(38)	(48)
	Прочие доходы	2340	48 091	70 873
	Прочие расходы	2350	(121 261)	(72 737)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	11 340	4 724
	в том числе: Отложенный налог на прибыль организаций		11 340	4 724
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 761)	(5 431)

_____ ПЕРШИНА Т.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 18 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 43adaac6-d8e0-4f85-b5f1-0ec02f2fd496

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА", ПЕРШИНА**
ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ**
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник

18.03.26 15:53 (MSK)

Сертификат 024356CC001BB365AD44B438F456D4D783

18.03.26 16:21 (MSK)

Сертификат 00B5D7B34917C3F63044490E98F2B473A6

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА"

1.2. Юридический адрес - 400001, Волгоградская область, г Волгоград, Канунникова ул., д. 23, ПОМЕЩ. 3-07

1.3. Дата государственной регистрации - 23.11.2009

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Участниками являются:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРЦАМ" ИНН 9721014447 с долей 76 процентов
- Голушонков Алексей Станиславович с долей 24 процентов;

1.7. **Основной вид деятельности:** 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор: Першина Татьяна Владимировна

Сведения об управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ВОЛГОГРАДА" ИНН3444174526

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА") применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0.

4. Инвентаризация

В ходе ежегодной инвентаризации по состоянию на 31.12.2025г. недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка (по строке 2110 Отчета о прибылях и убытках) организации за отчетный период составила 358929 тыс.руб. что выше (за 2024 год 334239 тыс.руб.) аналогичного показателя прошлого года за счет увеличения размера оплаты за содержание жилого помещения МКД.

Возникшие убытки за 2025 год, так же как и в предыдущих годах, возникли по причине изношенности жилого фонда, в следствии чего происходит затопление и прочие аварийные ситуации в помещениях что влечет за собой: возмещение ущерба в том числе морального вреда 72486 тыс.руб., списание дебиторской задолженности 1823 тыс.руб..

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Руководитель Першина Татьяна Владимировна

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **18.03.2026** в **15.53.46** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_BOUPR_3460_3460_3444173314346001001_20260318_5628ac54-1b76-46c3-8527-77697d8ec06f,
NO_VUNPZ_3460_3460_3444173314346001001_5628ac54-1b76-46c3-8527-77697d8ec06f_20260318_217c7c0e-286a-4242-
91f0-cc36192083e5**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА", 3444173314/346001001(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**1BE0006175460**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

МИФНС №10 по Волгоградской области (код 3460)(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**3460**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 43adaac6-d8e0-4f85-b5f1-0ec02f2fd496ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"****18.03.26** 15:53 (MSK)

Сертификат 024786AF007CB3ED9140674DD9AFCD4A2D

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **18.03.2026** в **15.55.33** был получен документ в файле (файлах)

NO_VOUPR_3460_3460_3444173314346001001_20260318_5628ac54-1b76-46c3-8527-77697d8ec06f
NO_VUNPZ_3460_3460_3444173314346001001_5628ac54-1b76-46c3-8527-77697d8ec06f_20260318_217c7c0e-286a-4242-91f0-cc36192083e5

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА", 3444173314/346001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0006175460

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3460

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3460

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 43adaac6-d8e0-4f85-b5f1-0ec02f2fd496

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ**

18.03.26 15:55
(MSK)

Сертификат 008D600ECBBEFAFC98575AE85E992C2139

Место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА",
3444173314/346001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10
по Волгоградской области (код 3460)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА", 3444173314/346001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **18.03.2026 в 15.53.46** налоговую декларацию (расчет)
**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VOUPR_3460_3460_3444173314346001001_20260318_5628ac5
4-1b76-46c3-8527-77697d8ec06f**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области (код 3460)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **18.03.2026** и принята налоговым органом **18.03.2026**,
регистрационный номер **00000000002829345207**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО
РАЙОНА",**

3444173314/ 346001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3460 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА", 3444173314/ 346001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2025 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BOUPR_3460_3460_3444173314346001001_20260318_5628ac5
4-1b76-46c3-8527-77697d8ec06f**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 3460**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 43adaac6-d8e0-4f85-b5f1-0ec02f2fd496

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник

18.03.26 16:24 (MSK)

Сертификат 00B5D7B34917C3F63044490E98F2B473A6